



Ηλεκτρονική Υπηρεσία Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών (e-ΥΜΣ)

# ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 18/10/2021 συστήθηκε η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «**TERRA INCOGNITA ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**TERRA INCOGNITA**» με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **161172438000**

Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **161172438000**

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **801669280**

Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **ΘΗΡΑΣ**

Κ.Α.Δ. : [55101001] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΥΠΝΟΥ, Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΩ, ΜΕ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ, [41200000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, [55100000] ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, [55101000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ Η ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ, ΜΕ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ (ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ), [55101002] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΥΠΝΟΥ, Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΩ, ΧΩΡΙΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ, [55101003] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΥΠΝΟΥ, ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ ΚΑΙ Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ, ΜΕ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ, [55101004] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΥΠΝΟΥ, ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ ΚΑΙ Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ, ΧΩΡΙΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ, [55200000] ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΣΥΝΤΟΜΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ, [55300000] ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΟΧΗΜΑΤΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΥΛΚΟΥΜΕΝΑ ΟΧΗΜΑΤΑ, [56100000] ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ, [68101100] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, [68101300] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, [68101400] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΟΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, [41100000] ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ, [68101500] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητάς του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται».

Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από το νόμιμο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:

<https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ>

(<https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6%CE%91%CE%A9%CE%93465%CE%A7%CE%998-4%CE%A3%CE%98>)

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

## ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Ι.Κ.Ε.

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).

## Άρθρο 1

### ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ– ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «**TERRA INCOGNITA ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**TERRA INCOGNITA**» .

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «**TERRA INCOGNITA P.C.**» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «**TERRA INCOGNITA**».

## Άρθρο 2

### ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΘΗΡΑΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**.

## Άρθρο 3

### ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΥΠΝΟΥ, Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΩ, ΜΕ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ Η ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ, ΜΕ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ (ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ), ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΥΠΝΟΥ, Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΩ, ΧΩΡΙΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΥΠΝΟΥ, ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ ΚΑΙ Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ, ΜΕ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΥΠΝΟΥ, ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ ΚΑΙ Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ, ΧΩΡΙΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ, ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΣΥΝΤΟΜΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ, ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΟΧΗΜΑΤΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΥΛΚΟΥΜΕΝΑ ΟΧΗΜΑΤΑ, ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΟΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ .**

## Άρθρο 4

### ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **12** έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **18/10/2033**.

## Άρθρο 5

### ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **100.000,00** ευρώ που διαιρείται σε **100.000** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα **100.000** μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε **100.000** μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, **0** μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταιρών ως εξής:

## Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

### Α1. Χρηματικές Καταβολές

- Ο/Η **ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ**, κάτοικος **ΑΛΙΜΟΣ**, επί της οδού **ΛΕΩΦ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ**, αρ. **538**, κάτοχος αρ. διαβατηρίου **585674739**, Α.Φ.Μ. **134518918**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **Η.Π.Α.** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **thanasismegalokonomos@gmail.com**, κατέβαλε **60.000,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **60.000** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ έκαστο.
- Ο/Η **ΣΟΦΙΑ ΣΤΑΛΙΑ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**, κάτοικος **ΑΛΙΜΟΣ**, επί της οδού **ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ**, αρ. **538**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΝ088332**, Α.Φ.Μ. **069023629**, επάγγελμα **ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **thanasismegalokonomos@gmail.com**, κατέβαλε **40.000,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **40.000** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ έκαστο.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταιρού, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η <b>ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ</b> , κάτοικος <b>ΑΛΙΜΟΣ</b> , επί της οδού <b>ΛΕΩΦ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ</b> , αρ. <b>538</b> , κάτοχος αρ. διαβατηρίου <b>585674739</b> , Α.Φ.Μ. <b>134518918</b> , επάγγελμα <b>ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ</b> , υπηκοότητας <b>Η.Π.Α.</b> και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) <b>thanasismegalokonomos@gmail.com</b>	100.000 X (60%)	0	0	100.000 X (60%)	60%
Ο/Η <b>ΣΟΦΙΑ ΣΤΑΛΙΑ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ</b> , κάτοικος <b>ΑΛΙΜΟΣ</b> , επί της οδού <b>ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ</b> , αρ. <b>538</b> , κάτοχος Δ.Α.Τ. <b>ΑΝ088332</b> , Α.Φ.Μ. <b>069023629</b> , επάγγελμα <b>ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ</b> , υπηκοότητας <b>ΕΛΛΑΔΑ</b> και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) <b>thanasismegalokonomos@gmail.com</b>	100.000 X (40%)	0	0	100.000 X (40%)	40%

## Άρθρο 6

### Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

## Άρθρο 7

### ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2021**.

# Άρθρο 8

## ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ	Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση	Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση
Για αόριστη διάρκεια, ο/η <b>ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΜΟΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑ</b> , κάτοικος <b>ΑΛΙΜΟΣ</b> , επί της οδού <b>ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ</b> , αρ. <b>538</b> , κάτοχος Δ.Α.Τ. <b>ΑΜ340372</b> , Α.Φ.Μ. <b>111709241</b> , επάγγελμα <b>ΑΝΕΠΑΓΓΕΛΤΟΣ</b> , υπηκοότητας <b>ΕΛΛΑΔΑ</b> και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) <b>thanasismegalokonomos@gmail.com</b>	✓	

# Άρθρο 9

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

#### ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

#### Άρθρο 10

##### ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με την επωνυμία «TERRA INCOGNITA ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «TERRA INCOGNITA ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «TERRA INCOGNITA HOTEL ENTERPRISES PRIVATE COMPANY» ενώ ο διακριτικός της τίτλος παραμένει «TERRA INCOGNITA».

#### Άρθρο 2ο

##### ΕΔΡΑ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Θήρας Κυκλάδων.
2. Επιτρέπεται η εταιρεία να αλλάξει έδρα με απλή απόφαση των εταίρων της, χωρίς να έχει την υποχρέωση τροποποίησης του καταστατικού της. Επιτρέπεται η εταιρεία να ιδρύει και άλλα υποκαταστήματα, ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή του Εξωτερικού για την εξυπηρέτηση και την ανάπτυξη των σκοπών της.

#### Άρθρο 3ο

##### ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

55.10.10.01 (ΚΥΡΙΟΣ ΚΑΔ) Υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου, Β' κατηγορίας και κάτω, με εστιατόριο

55.10 Ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα

55.10.1 Υπηρεσίες παροχής δωματίου ή μονάδας καταλύματος για επισκέπτες, με καθημερινή καθαριότητα (εκτός της χρονομεριστικής μίσθωσης)

55.10.10 Υπηρεσίες παροχής δωματίου ή μονάδας καταλύματος για επισκέπτες, με καθημερινή καθαριότητα (εκτός της χρονομεριστικής μίσθωσης)

55.10.10.02 Υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου, Β' κατηγορίας και κάτω, χωρίς εστιατόριο

55.10.10.03 Υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου, πολυτελείας και Α' κατηγορίας, με εστιατόριο

55.10.10.04 Υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου, πολυτελείας και Α' κατηγορίας, χωρίς εστιατόριο

55.20 Καταλύματα διακοπών και άλλα καταλύματα σύντομης διαμονής

55.30 Χώροι κατασκήνωσης, εγκαταστάσεις για οχήματα αναψυχής και ρυμουλκούμενα οχήματα

56.10 Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης

41.10 Ανάπτυξη οικοδομικών σχεδίων

41.20 Κατασκευές εργασίες κτηρίων για κατοικίες και μη

68.10.13.00 Αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων για κτίρια κατοικιών

68.10.15.00 Αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών

68.10.11.00 Αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών

68.10.14.00 Αγοραπωλησία μη οικιστικών κτιρίων και οικοπέδων για την ανέγερση τέτοιων κτιρίων.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

- i. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να συνιστά και κοινοπραξίες.
- ii. Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.
- iii. Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
- iv. Να αποκτά ή να μισθώνει ακίνητα και μηχανολογικό εξοπλισμό προκειμένου να τα χρησιμοποιεί για την πραγμάτωση των σκοπών της ή να τα εκμεταλλεύεται εκμισθώνοντας τα σε τρίτους και γενικότερα να προβαίνει σε κάθε πράξη που αποσκοπεί στην πραγμάτωση των σκοπών της ή άλλων παρεμφερών σκοπών.
- v. Η Συνέλευση των εταίρων μπορεί με τροποποίηση του παρόντος να καθορίζει και άλλες δραστηριότητες σαν σκοπό της εταιρείας.

Οι ανωτέρω περιγραφόμενοι σκοποί της εταιρείας είναι ενδεικτικοί και όχι περιοριστικοί.

#### Άρθρο 4ο

##### ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημέρα καταχώρησης στο ΓΕΜΗ της ιδρυτικής Πράξης και του καταστατικού της και λήγει την .....

#### Άρθρο 5ο

##### ΕΤΑΙΡΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ -ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε εκατό χιλιάδες ευρώ (100.000,00€) που διαιρείται σε χίλια (100.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1,00€) το κάθε ένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά τη σύσταση της εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων ανέρχεται στα χίλια (100.000) εταιρικά μερίδια, που το καθένα έχει ονομαστική αξία ένα ευρώ (1,00€) τα οποία αντιστοιχούν σε χίλια (100.000) μερίδια κεφαλαιακών εισφορών.

Δεν υπάρχουν εισφορές σε είδος, ούτε εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

##### ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

##### Χρηματικές Καταβολές

1. Ο Απόστολος – Παύλος Σταματόπουλος του Γεωργίου και της Νικολέττας, κάτοικος Τζαμέικα Πλίν Μασαχουσέτης Η.Π.Α 4, Halifax Street Jamaica Plain MA 02130 U.S.A, κάτοχος του με αριθμό Τ 887794/26.05.2000 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας εκδοθέν από το Α.Τ. Πύργου, με ΑΦΜ: 134518918 επάγγελμα Επιχειρηματίας υπηκοότητας Ελληνικής και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) thanasismegalokononimos@gmail.com κατέβαλε ποσό εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000,00€) σε μετρητά / με κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό της εταιρίας και έλαβε εξήντα χιλιάδες (60.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (1,00) Ευρώ έκαστο.

2. Σοφία Σταλιά του Κωνσταντίνου και της Παναγιώτας κατοίκου Ελληνικού Αττικής, οδός Κερασούντος 9, κατόχου του με αριθμό ΑΝ 088332/26-7-2017 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας εκδοθέν από το Τ.Α Ελληνικού, με ΑΦΜ: 069023629 επάγγελμα Υπάλληλος Τραπεζής υπηκοότητας Ελληνικής και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) sofialalia@gmail.com, κατέβαλε ποσό σαράντα χιλιάδων ευρώ (40.000,00€) σε μετρητά και έλαβε σαράντα χιλιάδες 40.000,00€) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (1,00) Ευρώ έκαστο.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου κατ` είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος /Εταίροι Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών Ποσοστό συμμετοχής στη εταιρία

Απόστολος – Παύλος Σταματόπουλος 60.000 60%

Σοφία Σταλιά 40.000 40%

Σύνολο 100.000 100%

## Άρθρο 6ο

### Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.
2. Οι εταίροι αποφασίζουν για κάθε εταιρική υπόθεση και είναι οι μόνοι αρμόδιοι να λαμβάνουν αποφάσεις: α) για την τροποποίηση του καταστατικού πλην της αύξησης ή μείωσης του κεφαλαίου ένεκα προβλέψεως στο παρόν πως οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις γίνονται μόνο από τον διαχειριστή β) για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, γ) για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη, δ) για τον αποκλεισμό εταίρου, ε) για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της και στ) για τη μετατροπή και τη συγχώνευση της εταιρείας.
3. Η συνέλευση συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας. Εφόσον συναινούν όλοι οι εταίροι η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Μπορεί να διεξάγεται και με τηλεδιάσκεψη ακόμα και για έναν εκ των εταίρων ο οποίος κατοικεί σε άλλη χώρα από αυτή που όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.
4. Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν τον λόγο και να ψηφίσουν. Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει το δικαίωμα μίας ψήφου.
5. Η συνέλευση των εταίρων αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους. Για την ανάκληση του διαχειριστή απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

## Άρθρο 7ο

### ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2021.

## Άρθρο 8ο

### ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Με το παρόν καταστατικό, η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστη διάρκεια στον:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση  
Αθανάσιος Μεγαλοκονόμος του Ιωάννη και της Γεωργίας, κάτοικος Ελληνικού Αττικής, Κερασούντος 9, με ΑΔΤ ΑΜ  
340372/04.12.2013 εκδοθέν από το Α.Τ Ναυπλίου, με ΑΦΜ: 111709241, επάγγελμα Επιχειρηματίας, υπηκοότητας ελληνικής  
και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) thanasismegalokononimos@gmail.com

Χ

2. Ρητά συμφωνείται μεταξύ των εταίρων πως μόνο ο διαχειριστής μπορεί με απόφασή του να προβαίνει σε τροποποιήσεις του καταστατικού σχετικά με την αύξηση και μείωση του κεφαλαίου και μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με εξουσιοδότηση επί της οποίας θα τίθεται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο.
3. Ο διαχειριστής θα αμείβεται για τη διαχείριση της εταιρείας. Το ύψος της αμοιβής θα ορίζεται με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

## Ακροτελεύτιο Άρθρο

### Άρθρο 9ο

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν.4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι:

- 1) Αθανάσιος Μεγαλοκονόμος του Ιωάννη και της Γεωργίας, κάτοικος Ελληνικού Αττικής, Κερασούντος 9, με ΑΔΤ ΑΜ  
340372/04.12.2013 εκδοθέν από το Α.Τ Ναυπλίου, με ΑΦΜ: 111709241, επάγγελμα Επιχειρηματίας, υπηκοότητας ελληνικής  
και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) thanasismegalokononimos@gmail.com ως πληρεξούσιος του Απόστολου – Παύλου  
Σταματόπουλου του Γεωργίου και της Νικολέττας, κατοίκου Τζαμείκα Πλίν Μασαχουσέτης Η.Π.Α 4, Halifax Street Jamaica  
Plain MA 02130 U.S.A, κατόχου του με αριθμό Τ-887794/26.05.2000 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας εκδοθέν από το Α.Τ.

Πύργου, ΑΦΜ: 134518918, επάγγελμα Επιχειρηματίας υπηκοότητας Ελληνικής και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) thanasismegalokononimos@gmail.com, δυνάμει του υπ' αριθμ. 12.187/29-07-2019 συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου του προξενείου Βοστώνης.

2) Σοφία Σταλιά του Κωνσταντίνου και της Παναγιώτας κάτοικος Ελληνικού Αττικής, Κερασούντος 9, κάτοχος του με αριθμό ΑΝ 088332/26-7-2017 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας εκδοθέν από το Τ.Α Ελληνικού, με ΑΦΜ: 069023629, επάγγελμα Υπάλληλος Τραπεζής, υπηκοότητας Ελληνικής και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) sofialalia@gmail.com .

Οι ιδρυτές εταίροι  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ-ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΟΦΙΑ ΣΤΑΛΙΑ  
όπως νόμιμα εκπροσωπείται

## Άρθρο 10

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:


1. **ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ**, κάτοικος **ΑΛΙΜΟΣ**, επί της οδού **ΛΕΩΦ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ**, αρ. **538**, κάτοχος αρ. διαβατηρίου **585674739**, Α.Φ.Μ. **134518918**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **Η.Π.Α.** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **thanasismegalokononimos@gmail.com**
2. **ΣΟΦΙΑ ΣΤΑΛΙΑ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**, κάτοικος **ΑΛΙΜΟΣ**, επί της οδού **ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ**, αρ. **538**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΝ088332**, Α.Φ.Μ. **069023629**, επάγγελμα **ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **thanasismegalokononimos@gmail.com**

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους, **ΘΗΡΑ**, την **18 Οκτωβρίου 2021**.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ	18/10/2021 19:38:15
ΣΤΑΛΙΑ ΣΟΦΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	18/10/2021 19:45:34

This document is signed by



<b>Signatory</b>	CN=Chambers Central Association, OU=Class B - Private Key created and stored in software CSP, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATGR-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
<b>Date/Time</b>	Mon Oct 18 19:46:15 EEST 2021
<b>Issuer-Certificate</b>	CN=HARICA Qualified Legal Entities SubCA R3, O=Hellenic Academic and Research Institutions Cert. Authority, L=Athens, C=GR
<b>Serial-No.</b>	124318147912322779351949731061901514530
<b>Method</b>	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)